



# VERASYS™

## Sistema de control configurable para edificios inteligentes.

Pensado para el pequeño y mediano terciario

Ahora las empresas cuentan con más opciones para reducir sus costes de operación y aumentar el control de sus equipos de climatización, refrigeración y alumbrado. Verasys™ es un nuevo sistema de control, listo para ser usado, plug-and-play, que conlleva un mayor número de funcionalidades a la vez que minimiza la complejidad. El proceso de instalación, puesta en marcha y mantenimiento es inmediato a la vez que ofrece acceso a los datos más importantes de una instalación (cuando y donde los necesite) ayudando así a que las instalaciones rindan a su máximo nivel.



*Verasys ofrece una experiencia de usuario sencilla al contar con controladores configurables (sin necesidad de herramientas de programación), lo que lo convierte en el primer sistema plug-and-play que integra equipos de climatización y refrigeración, cumpliendo con la premisa de alcanzar sistemas altamente eficientes.*

## Creando edificios inteligentes mediante la optimización de equipos.

El sistema de control de Verasys aprovecha la tecnología Smart Equipment sea cual sea el fabricante. Verasys es la forma más sencilla y directa de controlar y optimizar las instalaciones del pequeño y mediano terciario ya sean de locales únicos o de emplazamientos múltiples. Todo el equipamiento se conecta a la perfección y no requiere de ninguna herramienta especial de programación para ser detectado y reconocido en el sistema. Como resultado, puede beneficiarse de un nuevo nivel de conocimiento sobre el funcionamiento del edificio para, así, ofrecer los servicios que más



## Control inteligente e integrado. Simplificado y asistido.

Verasys ofrece a sus usuarios acceso remoto a través de una conexión a Internet segura. Además, cuenta con una función opcional de detección y diagnóstico de averías que emitirá inmediatamente notificaciones de alerta vía email o mensaje de texto. Su intuitivo entorno gráfico le permitirá acceder fácilmente a la información más importante del edificio, para ayudarle a minimizar los riesgos de paradas imprevistas y reparaciones costosas. Podrá beneficiarse de los sistemas tecnológicos de predicción que le aportarán la calidad y el valor añadido que su empresa necesita.

El control mejorado de eficiencia energética para el pequeño y mediano terciario permite tener una clasificación energética más elevada, según la normativa europea EN15232. Así, por ejemplo, el propietario de un edificio podrá pasar de tener una calificación energética tipo D a otra tipo A. Una de las claves para lograr esto radica en cazar la demanda de refrigeración o calefacción desde las diferentes fuentes de consumo (los espacios) con la generación de frío o de calor. Los espacios o fuentes de consumo envían señales de demanda de energía a los equipos de producción generando así un sistema sumamente coordinado y que trabaja en perfecta armonía. Un sistema energético eficiente en su conjunto es aquel donde el suministro cubre la demanda de energía.



Tanto si se trata de uno o de múltiples locales, Verasys ofrece un nivel avanzado de flexibilidad en el control, incluyendo control por horarios, alarmas, tendencias y muchos más. Se comunica mediante el protocolo BACnet® MSTP por lo que Verasys puede utilizarse con cualquier sistema compatible con BACnet®. Además, permite la integración de equipos de terceros para una mejor flexibilidad de aplicaciones, protegiendo así aquellas inversiones que ya hayan realizado.

*Conectividad a distancia y notificaciones a cualquier hora y en cualquier lugar.*



## Aprovechando la tecnología de Smart Equipment de Johnson Controls.

Smart Equipment de Johnson Controls representa equipamiento que viene con inteligencia integrada desde fábrica. Verasys saca el máximo partido a esta tecnología ofreciendo datos de funcionamiento en tiempo real. Sin necesidad de herramientas especiales de programación o de gestión. Sin requisitos de ingeniería. Plug-and-play, listo para usar.

La principal ventaja del Smart Equipment es que ya cuenta con el control y la inteligencia integrada por el fabricante. Lo que significa que el equipo puede conectarse y autopresentarse de forma automática a un sistema de control como Verasys. Utiliza el control integrado para facilitar el análisis de datos (incluyendo detección de errores) que ayudan a realizar un mantenimiento predictivo y que minimice los tiempos de inactividad. Además, los dispositivos de control de Verasys no requieren equipos adicionales que hagan la función de supervisores. Todo se gestiona de forma fácil e intuitiva por una interface gráfica. Esto les permite reconocerse entre sí y/o comunicarse con otros Smart Equipment. Resumiendo, Smart Equipment le permite maximizar el control inherente de los equipos de tal forma que pueda obtener una mayor eficiencia de sus sistemas, alargando la vida útil de los equipos y reduciendo los costes de funcionamiento.

Para ver cómo puede sacarle el máximo partido al Smart Equipment, visite la página web [www.getsmartequipment.com](http://www.getsmartequipment.com).



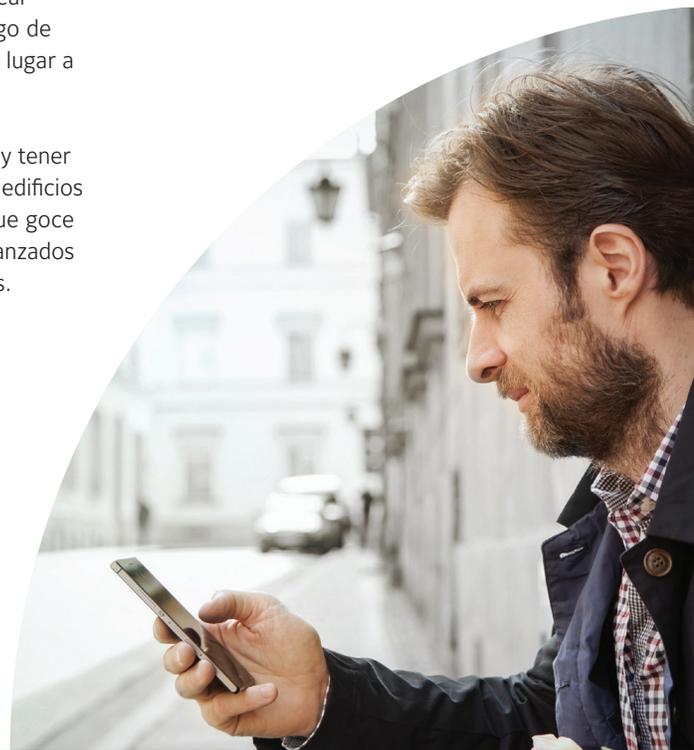
## Integrando comodidad y eficiencia.

Verasys le ayuda a conseguir que su instalación sea más inteligente, que pueda alcanzar un mayor confort, productividad y eficiencia. Verasys le conecta a la información vital de sus enfriadoras, bombas de calor, fan coils, unidades de tratamiento de aire, alumbrado y muchos más. Se puede acceder a los datos desde cualquier parte, a cualquier hora y desde cualquier dispositivo móvil. Este novedoso acceso a información crítica en tiempo real garantiza eficiencia energética y reducción de los costes de funcionamiento a lo largo de la vida útil del edificio, ya que le permite identificar los problemas antes de que den lugar a paradas imprevistas. Con esto conseguirá alargar la vida útil de los equipos.

Además, con Verasys tiene la oportunidad de ahorrar en gastos de funcionamiento y tener fácil acceso a tecnología inteligente. Verasys es un completo sistema de control de edificios que ofrece análisis en tiempo real del estado y rendimiento de la instalación para que goce de una actividad óptima. Esto incluye tener acceso a una serie de controladores avanzados que podrá configurar a medida sin necesidad de programas o de otras herramientas. También le permitirá acceder a una biblioteca que cuenta con una amplia gama de aplicaciones que le ofrecerán versatilidad y capacidad de expansión.

## Transforme su negocio de manera inteligente.

Verasys dispone de los medios, capacidades y productos fiables para proporcionar a los propietarios de edificios una tecnología de control integral y de vanguardia. Conseguirá la mejor calidad y optimización del entorno de su edificio, lo que ayudará a su empresa a incrementar la productividad, la eficiencia y el ahorro en energía.



*"Controle con certeza."*

# Sistema de control plug-and-play, listo para ser usados y para gestionar edificios inteligentes.

Ya sea en sólo en un local o en un edificio completo, Verasys le ofrece una nueva forma de control plug-and-play, ya sea en un solo edificio o en toda una empresa. A través de una avanzada e intuitiva interfaz de usuario, se le facilitarán los mayores niveles de control de edificios que optimizarán su ecosistema, dando como resultado un edificio que sirve mucho mejor a sus ocupantes.

Para más detalles, vea cuál es su distribuidor local autorizado de productos Johnson Controls, o visite

[www.verasyscontrols.com/Europe](http://www.verasyscontrols.com/Europe)



 **VERASYS**<sup>™</sup>

Impreso en papel reciclado.

BACnet<sup>®</sup> es una marca registrada de la American Society of Heating, Refrigeration and Air-Conditioning Engineers (ASHRAE).

Los logotipos de Johnson Controls y Verasys son marcas registradas en Estados Unidos y otros países. Otras marcas usadas en este documento pueden ser marcas registradas o marcas de otras compañías.

©2017 Johnson Controls, Inc. Apartado de correos 423, Milwaukee, WI 53201. Derechos reservados en todo el mundo. Impreso en EE. UU. PUBL-8677 (Rev. 05/17) [johnsoncontrols.com](http://johnsoncontrols.com)

*Transforma tu entorno.*